

Omschrijving verkoopproces Het Verlaat

Aan de geïnteresseerde in het transformatieproject Het Verlaat te Leeuwarden

Het is eindelijk zo ver, de verkoop van de 58 appartementen van Het Verlaat gaat beginnen. In deze brief wordt er een korte update gegeven over het transformatieproject van Het Verlaat evenals een omschrijving van de verkoopprocedure. De verkoop van de 58 royale appartementen die Het Verlaat te bieden heeft, start vrijdag 28 juni 2024 en vanaf dat moment kan men zich inschrijven tot dinsdag 9 juli 2024 12.00, voor één of meerdere appartementen. De omgevingsvergunningaanvraag voor Het Verlaat is ingediend en naar verwachting is deze eind 2024 in het bezit in onherroepelijke vorm.

De verkoop van de woningen van Het Verlaat vindt parallel plaats aan de vergunningsprocedure. Na het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning kunnen de eigendomsoverdrachten aan de koper direct gaan plaatsvinden. Op deze manier kunnen we spoedig starten met de af- en opbouw van het bestaande kantoorpand tot de 58 royale appartementen in Het Verlaat. Als alles voorspoedig verloopt, streven wij ernaar om eind 2025 de appartementen aan de kopers op te leveren.

De verkoopprocedure

De verkoop start op 28 juni 2024. Alle definitieve details zoals de prijzen, brochure en contractstukken van het plan worden dan kenbaar gemaakt en de relevante documenten zijn dan te downloaden op de website.

Om uw inschrijving tijdens de verkoopfase succesvol af te ronden, dient u uw financiële gegevens in te vullen, waaronder een financiële verklaring waaruit blijkt dat de aankoop financieel haalbaar is. Zijn er voor een appartement meerdere gelijkwaardige kandidaten, dan wordt middels loting c.q. gunning bepaald aan welke kandidaat het appartement wordt toegewezen. De toewijzingen en verkoopgesprekken zullen worden ingepland vanaf dinsdag 9 juli. Zorg dus dat u uw inschrijving voor deze datum heeft afgerond om de meeste kans te maken op uw droomappartement.

Verkoopinformatie

De verkoop van Het Verlaat zal voornamelijk digitaal plaatsvinden, dit betekent dat de verkoopdocumentatie en -informatie digitaal beschikbaar zijn als downloads op de website van Het Verlaat. Wilt u liever de verkoopbrochure als hard copy, maak dan een afspraak bij Makelaardij Friesland of Makelaardij Hoekstra. Ook het inschrijvingsproces van de verkoop is digitaal via het Nieuwbouw Office-woningdossier. De kandidaten die zich al hebben ingeschreven, hebben al een eigen account aangemaakt. Heeft u dit nog niet gedaan en wilt u zich alsnog inschrijven, dan heeft u uiteraard nog de mogelijkheid om een eigen account aan te maken en uw inschrijving te starten.

Wij begrijpen dat het kopen van een appartement een grote stap is en wij hechten veel waarde aan persoonlijk contact. Makelaardij Friesland en Makelaardij Hoekstra hebben

daarom hun kantoor in Leeuwarden zo ingericht, dat klantgesprekken gevoerd kunnen worden. Indien u behoefte heeft aan meer informatie en eventuele vragen of wensen wilt bespreken met de makelaar, schroom dan niet om contact op te nemen met Makelaardij Friesland of Makelaardij Hoekstra.

Indien u een appartement krijgt toegewezen, wordt u uitgenodigd voor een verkoopgesprek bij de makelaar. Tijdens dit gesprek zullen alle ins en outs van Het Verlaat en uw toegewezen appartement besproken en toegelicht worden. Hierna heeft u een periode de tijd om te beslissen of u over gaat tot de aankoop van het appartement.

Krijgt u geen appartement toegewezen, dan komt u automatisch op de reservelijst terecht. Mocht er dan een toegewezen kandidaat afvallen, dan wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Het is dan ook niet mogelijk om u te laten weten op welke plaats u staat op de reservelijst.

Namens Reales danken wij u voor uw interesse in ons project en wij hopen u straks als trotse bewoner van Het Verlaat te mogen begroeten.

Verkoopinformatie
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
058-2337382
Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden



Verkoopinformatie
nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl
058-2449100
Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

