

PARK WEST

VERLAAT



Afwerkstaat

Afwerkstaat - Het Verlaat

Algemeen	Omschrijving	Kleur
Voordeur appartement	Plaatstalen kozijn met vlakke stompe dichte deur incl. spion en onderdorpel	Lichte kleur
Binnendeuren en kozijnen	Plaatstalen binnen kozijnen met honinggraat opdekdeuren	Lichte kleur
Trappen (penthouse)	Vurenhout	Wit
<u>Verkeersruimte</u>		
Wanden	Behangklaar	Wit
Vloer	Bestaande vloer (afgewerkt met egaline)	nvt
Plafond	Verlaagd plafond voorzien van spuitpleister met fijne korrelstructuur	Wit
<u>Woonkamer / keuken</u>		
Wanden	Behangklaar	nvt
Vloer	Bestaande vloer afgewerkt met egaline	nvt
Plafond	Verlaagd plafond voorzien van spuitpleister met fijne korrelstructuur	Wit
Keuken	Afgedopte aansluitingen	-
<u>Slaapkamer</u>		
Wanden	Behangklaar	nvt
Vloer	Bestaande vloer afgewerkt met egaline	nvt
Plafond	Verlaagd plafond voorzien van spuitpleister met fijne korrelstructuur	Lichte kleur
<u>Toiletruimte</u>		
Wanden	Tegels tot ca. 1200 mm, 200x250mm	Meerdere opties
Wanden	Spuitwerk fijne korrelstructuur boven tegels	Lichte kleur
Vloer	Vloertegels 305x305 mm	Meerdere opties
Plafond	Verlaagd plafond voorzien van spuitpleister met fijne korrelstructuur	Lichte kleur
Sanitair	Type: Villeroy en Boch direct flush, wit hangend toilet met softclose toiletbril met deksel. Fontein; Villeroy en Boch O.novo met fonteinkraan en chromen sifon met vloerbuis.	nvt
<u>Inpandige berging</u>		
Wanden	Behangklaar	nvt
Plafond	Onafgewerkt	nvt
<u>Badruimte</u>		
Wanden	Tegels tot plafond, 200x250mm	Meerdere opties
Vloer	Vloertegels 300x300 mm	Meerdere opties
Plafond	Verlaagd plafond voorzien van spuitpleister met fijne korrelstructuur	Lichte kleur
Verwarming	Elektrische radiator	Wit
Sanitair	Type: Villeroy & Boch Onovo wastafel wit. Kraan Grohe Concetto M-size. Afmeting wastafel ca. 600x490 mm.	nvt

	Thermostatische douche mengkraan met glijstangcombinatie. Easydrain compact 70cm met rooster RVS + douchekraan Grohe Grohtherm 800 thermostatisch chroom	
<u>Berging / techniekruimte</u>		
Wanden	Onbehandeld	nvt
Vloer	Onafgewerkt	nvt
Plafond	Onafgewerkt	nvt
<u>Wintertuin</u>		
Buitenkozijnen	Draaikiep en vast	Antraciet
Binnenkozijnen	Schuifpui en houten kozijn met vast glas aluminium of hout	Antraciet
Vloer	Bestaande vloer afgewerkt met egaline	nvt
Licht	1 lichtpunt aan plafond, excl. Armatuur	nvt
PARKEERGARAGE		
<u>Parkeergarage</u>		
Wanden	Bestaande wanden (beton)	Onafgewerkt
Vloer	Bestaande betonvloer, parkeervakken aangegeven met geschilderde lijnen op de vloer	nvt
Plafond	Bestaand beton	nvt
ALGEMENE RUIMTES BG		
<u>Hoofdentree</u>		
Wanden	Scan en sauswerk	Lichte kleur
Vloer	Vloertegels 600x600 mm	Wordt nader bepaald
Plafond	Systeemplafond	Lichte kleur
<u>Verkeersruimte begane grond</u>		
Wanden	Scan en sauswerk	Conform k&m staat
Vloer		Wordt nader bepaald
Plafond	Verlaagd plafond voorzien van spuitpleister met fijne korrelstructuur	Lichte kleur
<u>Hoofdtrappenhuis</u>		
Trap en bordessen	Bestaand beton wordt gehandhaafd en schoongemaakt	nvt
Hekwerk leuning	Bestaande leuning worden gehandhaafd, geschuurd en voorzien van nieuwe verlaag	Lichte kleur
Wanden	Scan en sauswerk	Lichte kleur
Plafond verkeersruimte	Verlaagd plafond voorzien van spuitpleister met fijne korrelstructuur	Lichte kleur
Plafond trappen en bordessen	Onbehandeld beton	nvt
<u>Vluchttrappenhuis</u>		
Wanden	Scan en sauswerk	Conform k&m staat
Trap	Bestaand beton wordt gehandhaafd en schoongemaakt	nvt
Plafond	Onbehandeld beton	nvt

ALGEMENE RUIMTES VERDIEPINGEN		
<u>Hoofdtrappenhuis</u>		
Trap en bordessen	Bestaand beton wordt gehandhaafd en schoongemaakt	ntb
Hekwerk leuning	Bestaande leuningen worden gehandhaafd, geschuurd en voorzien van nieuwe verflaag	Lichte kleur
Wanden	Scan en sauswerk	Lichte kleur
Plafond	Verlaagd plafond voorzien van spuitpleister met fijne korrelstructuur	Lichte kleur
Vloer	Tapijttegels	Wordt nader bepaald
<u>Binnengangen</u>		
Wanden	Scan en sauswerk	Lichte kleur
Vloer	Tapijttegels	Wordt nader bepaald
Plafond	Verlaagd plafond voorzien van spuitpleister met fijne korrelstructuur	Lichte kleur
<u>Vluchttrappenhuis</u>		
Wanden	Scan en sauswerk	Lichte kleur
Vloer	Bestaand beton wordt gehandhaafd en schoongemaakt	nvt
Plafond	Onbehandeld beton	nvt

*K&M staat is kleur- en materialenstaat

*Disclaimer: Deze afwerkstaat is indicatief maar geeft een goed beeld van de geleverde eindkwaliteit. De definitieve afwerkstaat met materialen volgt bij de verkoopstukken.